

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-852/2018

Dužnik: Impulscommerce d.o.o. u stečaju, OIB:09605010588, Novačka 158, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10.2021. GODINE DO 01. 02. 2022. GODINE

Postupajući po Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba Karlovac, posl. broj St-852/18 od dana 29. listopada 2021, obavljena je primopredaja dužnosti između razrješenog stečajnog upravitelja Ivana Kordića i novo imenovane stečajne upraviteljice Sandre Gregorić Jelinek, Zagreb, Klenovac 5, te je o istom dostavljen Zapisnik.

U navedenom razdoblju poduzete su radnje kako slijedi:

- sklopljeni su ugovori o radu na određeno vrijeme za 3 radnika od dana 01. veljače 2022. godine na razdoblje od šest mjeseci
- snimljena je zatečena organizacija rada te je ista unaprijeđena putem tjednih izvješća o aktivnostima u voćnjaku
- osiguran popravak traktora i nabava potrebitih dijelova, goriva, a sve radi održavanja voćnjaka do unovčenja
- proveden je inspekcijiski nadzor voćnjaka od strane državnog inspektorijata, te su dostavljeni svi podaci potrebni za preovodbu nadzora
- izvršena je promjena potpisnog kartona u poslovnoj banci dužnika (ZABA d.d.)
- objavljen je oglas za zakup voćnjaka na sudačkoj mreži – ukoliko dodje od zaprimanja ponuda, sazvat će se Skupština vjerovnika kako bi se dalo odobrenje za sklapanje ugovora o zakupu voćnjaka do prodaje (u oglasu je navedeno da Skupština vjerovnika može ne prihvatiti zaprimljenu ponudu)
- izvršena je promjena podataka u registru poljoprivrednika
- dana 25. studenog 2021. godine, sklopljen je aneks ugovora o zakupu hladnjače sa Naše voće d.o.o. , a koji se odnosi na broj paleta u zakupu, na sada ukupno 16.083 palete, koje je zakupoprimac koristio i prije sklapanja navedenog Aneksa.

- isplaćene su potpore za 2021 godinu od strane Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- izvršen je upis promjene osnivača u sudskom registru za trgovačko društvo Prozorje voće d.o.o., a kojeg je vlasnik stečajni dužnik
- zatražena je ponuda Agronomskog fakulteta Zagreb za izradu mišljenja na Reviziju procjene voćnjaka Dolci sa pripadajućom infrastrukturom

Sudski postupci:

U sudskom postupku Ovr-48/2018 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a radi ovrhe dana 07. travnja 2021.g. doneseno je Rješenje kojim se predmetni sud oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu. Međutim, predmetno rješenje nije pravomoćno budući je trgovačko društvo Naše voće d.o.o. predalo žalbu nadležnom sudu te se čeka odluka VTS-a.

U sudskom postupku Ovr-637/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu iz obavijesti pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo da je predmet u rješavanju kod sudske savjetnice, te je dana 14.09.2021.g. poslan podnesak, a kojim se moli Trgovački sud da donese rješenje u predmetu pod brojem Ovr-162/2020 (ranije:Ovr-637/2019).

U sudskom postupku pod brojem Ovr-1458/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu iz obavijesti pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo je da je sutkinja 23.02.2021.g. donijela Rješenje o prekidu, a koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju te je stečajni upravitelj dana 14.09.2021.g. poslao podnesak, a kojim se moli Trgovački sud da dostavi rješenje u predmetu pod brojem Ovr-92/2020 (ranije:Ovr-1458/2019).

U sudskom postupku pod brojem Ovr-1040/2019, Općinski sud u Sesvetama, dana 03. rujna 2021.g. donio je Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka, kojim se sud oglašava nenadležnim te ustupa predmet nadležnom Trgovačkom sudu.

U sudskom postupku pod brojem P-1068/2021, Trgovački sud u Zagrebu dana 01. listopada 2021.g. zaprimljena je tužba tužitelja Impuls partner d.o.o. te je po punomoćniku stečajnog dužnika predan odgovor na tužbu. **U predmetu je dana 23. studnog tražen zastoj postupka od 60 dana radi pokušaja mirnog rješenja predmetnog spora.**

U sudskom postupku pod brojem Povrv-1798/2021, Trgovački sud u Zagrebu Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je dana 19.07.2021.g. donio JB Jana Pajić pod brojem Ovr-628/2021 stavljeno je izvan snage.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju stečajna masa ostvarila je prihod od 258.924,99 kn s osnova sklopljenog Ugovora o zakupa nekretnina i pripadajuće opreme te s osnova isplaćenih potpora Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

stečajni dužnik ostvario je prihode u iznosu od 258.924,99 kn i to:

- prihode od zakupa za hladnjaču u ukupnom iznosu od 75.002,50 kn,
- prihodi od isplaćenih potpora u iznosu od 183.922,49 kn

Ukupni prihodi iznose 258.924,99 kn.

Rashodi čine iznos od 211.819,78 kn i to;

- knjigovodstvene usluge u iznosu od 12.500,00 kn,
- trošak bankarskih usluga, iznos od 697,22 kn
- trošak goriva 7.448,00 kn
- trošak PDV-a 18.700,10 kn
- trošak Bruto plaća za radnike 107.180,00 kn
- troška popravka i dijelova za traktore i potrebitu mehanizaciju 49.987,31 kn
- trošak struje (cijelo razdoblje stečaja + uključenje) 2.880,38 kn
- ostali troškovi 12.426,77 (poštarina, materijali troškovi, predujmovi za gorivo)

Ukupni rashodi iznose 211.819,78 kn.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 02.02.2022. godine iznosi 238.604,23 kn.

U stanju novčanih sredstava na računu uključne su i primljena novčani depoziti za osiguranje za nekretnine u zakupu; i to, osiguranje zakupnina za hladnjaču u iznosu od 112.503,75 kuna, te osiguranje za zakup oranica u iznosu od 14.287,05 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se s unovčenjen imovine stečajnog dužnika, briga o održavanju i nužnim aktivnostima na voćnjaku Dolci, te briga o prihodima s osnova zakupnina.

U Zagrebu, 09. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj: